

Nr. 1532 schickes Wohn- und Geschäftshaus in Esens

Preise & Kosten

Kaufpreis 480.000 €



Ausstattung

Baujahr: ca. 1900/99; Grundstück: ca. 331 m²; Wohnfläche: ca. 110 m²;
Nutzfläche: ca. 145 m²

EG:

Laden 1:

großzügiger Verkaufsraum mit Umkleidekabinen, Büro/Sozialraum, WC

Laden 2:

Verkaufsraum und WC

OG:

Wohnung:

geräumiges Wohnzimmer mit Küchenbereich mit Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, Bad (Wanne/Dusche/WC), Flur, große Dachterrasse sowie Spitzboden

Zentrale Innenstadtlage direkt in der Fußgängerzone; pflegeleichtes Grundstück mit PKW-Einstellplätze; sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf einschl. Arzt, Apotheke und Schule sind vor Ort vorhanden; jede Einheit hat seine eigene Erdgasheizung, seine eigene Stromversorgung sowie seinen eigenen Eingang (Energieausweis ist beantragt); solide Bausubstanz; guter Gesamtzustand; die Läden sind zur Zeit fest vermietet; ideal für Kapitalanleger bzw. auch für Eigennutzung geeignet

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	331 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1900
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	1999



Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Anbieter

Hartmut Raveling (Auktionator)
Steinstr. 42
26427 Esens

Zentrale

04971-4496

Fax

04971-2778

E-Mail

info@raveling.de

Webseite

www.immobilien-raveling.de