

Nr.1329 geräumiges Landhaus mit zusätzl. FeWo in Stedesdorf

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,97 %, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	100.000 €



Objektbeschreibung

Baujahr: ca. 1747; Grundstücksgröße: ca. 1.701 m²; Wohnfläche: ca. 240 m²;
 Nutzfläche: ca. 150 m²
 EG: geräumiges Wohnzimmer, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Büro, 2 Bäder, Abstellräume sowie große Tenne
 FeWo: großes Wohn-/Schlafzimmer mit Küche und Duschbad/WC
 OG: großer, ausbaufähiger Bodenraum und Heuboden
 Idyllische Ortskernlage; großzügiges, gut zugeschnittenes Grundstück; überdurchschnittlich große Räume; guter Zuschnitt; das Objekt wurde laufend renoviert; solider Pflege- und Gesamtzustand; Ölzentralheizung (Energieausweis ist beantragt); das Anwesen ist mit einem Wohnungsrecht belastet, welches vom Käufer übernommen werden muss; das Anwesen wäre auch ideal für ein Gewerbe (z.B.: Cafe, Kiosk, usw.) aufgrund der Lage und Größe geeignet

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	240 m ²
Grundstücksfläche	1.701 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	3
Baujahr	1747

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Anbieter

Hartmut Raveling (Auktionator)
Steinstr. 42
26427 Esens

Zentrale

04971-4496

Fax

04971-2778

E-Mail

info@raveling.de

Webseite

www.immobilien-raveling.de