

Nr.1475 gepflegtes Wohnhaus (DHH) in Simonswolde

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,97 %, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	229.000 €



Objektbeschreibung

Baujahr: ca. 1957; Grundstück: ca. 525 m²; Wohnfläche: ca. 150 m²;

Nutzfläche: ca. 30 m²

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer, Wohnküche mit EBK, Schlafzimmer, Bad (Wanne/

ebenerdige Dusche/WC), Gäste-WC, 2 Flure, Heizungsraum, Garage, Car-Port, 2 Abstellräume, Hochkeller sowie überdachte Terrasse

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Flur und Abseite sowie Spitzboden

Idyllische, ländliche Wohnlage; pflegeleichtes, gut zugeschnittenes und eingezäuntes Grundstück; sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf einschl. Arzt, Apotheke, Schule und Krankenhaus sind im ca. 15 km entfernten Emden vorhanden; neue Erdgasheizung (Energieausweis ist beantragt); massiver Baukörper; tadelloser Pflege- und Gesamtzustand; gelungene Aufteilung; das Anwesen wurde in den letzten Jahren grundlegend renoviert; ideal für eine junge Familie bzw. auch als Ruhesitz geeignet .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	525 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	4
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1957



Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Anbieter

Hartmut Raveling (Auktionator)
Steinstr. 42
26427 Esens

Zentrale

04971-4496

Fax

04971-2778

E-Mail

info@raveling.de

Webseite

www.immobilien-raveling.de