

Nr.: 1483 gediegenes Landwohnhaus mit 2 Wohnungen in Neugaude

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,97 %, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	260.000 €



Objektbeschreibung

Nr. 1483 gediegenes Landwohnhaus mit 2 Wohnungen in Neugaude
 Baujahr: ca. 1911/69/2010; Grundstücksgröße: ca. 7.052 m²; Wohnfläche: ca. 180 m²; Nutzfläche: 160 m²

EG: Whg. 1: geräumiges Wohnzimmer mit Kaminofen, Wohnküche mit EBK, Bad (Dusche/WC), 3 Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, Flur

Whg. 2: Wohnküche mit EBK, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Wannenbad, WC, Dusche, Vorratsraum, Windfang, Flur

OG: Flur, Heizungsraum und großer Bodenraum

Ferner gehört ein massives Nebengebäude (Scheune) zum Anwesen. Idyllische, ruhige Einzellage; gut zugeschnittenes, großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand; sämtliche Geschäfte für den tägl. Bedarf einschl. Arzt, Apotheke und Schulen sind in ca. 3,5 km vorhanden; Erdgasheizung (Energieausweis ist beantragt); solide Bausubstanz; die Hauptwohnung wurde erst 2010 aus- und umgebaut; solider Pflege- und Gesamtzustand; die Hauptwohnung ist zur Zeit fest vermietet; ideal auch für Kleintier- bzw.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	7.052 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Baujahr	1911/1969/2010
Letzte Modernisierungen	2010



Ausstattung

Küche

Einbauküche





IMG_3714



IMG_3715



IMG_3716

Anbieter

Hartmut Raveling (Auktionator)
Steinstr. 42
26427 Esens

Zentrale

04971-4496

Fax

04971-2778

E-Mail

info@raveling.de

Webseite

www.immobilien-raveling.de